

|                                                                                                                                                                     |                                                                              |  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECM</b>                             |  | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              |  | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     | <b>ANEXO NO. 1 AL REGLAMENTO DE CREDITO: TABLA DE TASAS, MONTOS Y PLAZOS</b> |  | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              |  | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              |  | Página 1 de 6                  |

| 1.LÍNEA DE CRÉDITO | PLAZO          | TASA DE INTERÉS - 5 VECES LA PROPORCION aportes sociales + ahorros permanentes + revalorización de aportes. |       |            |        |                |        |            |        | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------|----------------|--------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                | NOMINAL MES VENCIDO                                                                                         |       |            |        | EFECTIVA ANUAL |        |            |        |                                                                                                                                                                                                   |
|                    |                | PREMIUM                                                                                                     | TOP   | INTERMEDIO | BASICO | PREMIUM        | TOP    | INTERMEDIO | BASICO |                                                                                                                                                                                                   |
| Libre Inversión    | Hasta 12 meses | 1,79%                                                                                                       | 1,80% | 1,82%      | 1,83%  | 23,73%         | 23,87% | 24,16%     | 24,31% | <b>PREMIUM:</b> Hasta 300 S.M.M.L.V.<br><b>TOP:</b> Hasta 200 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 100 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 10 veces el salario de asociado, máximo 60 S.M.M.L.V. |
|                    | Hasta 24 meses | 1,84%                                                                                                       | 1,85% | 1,87%      | 1,88%  | 24,46%         | 24,60% | 24,90%     | 25,05% |                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Hasta 36 meses | 1,89%                                                                                                       | 1,90% | 1,92%      | 1,93%  | 25,19%         | 25,34% | 25,64%     | 25,78% |                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Hasta 48 meses | 1,93%                                                                                                       | 1,93% | 1,94%      | 1,94%  | 25,78%         | 25,78% | 25,93%     | 25,93% |                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Hasta 60 meses | 1,94%                                                                                                       | 1,94% | 1,95%      | 1,95%  | 25,93%         | 25,93% | 26,08%     | 26,08% |                                                                                                                                                                                                   |

| LÍNEA DE CRÉDITO | PLAZO          | TASA DE INTERÉS - SIN PROPORCION aportes sociales + ahorros permanentes + revalorización de aportes |       |            |        |                |        |            |        | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------|----------------|--------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                | NOMINAL MES VENCIDO                                                                                 |       |            |        | EFECTIVA ANUAL |        |            |        |                                                                                                                                                                                                   |
|                  |                | PREMIUM                                                                                             | TOP   | INTERMEDIO | BASICO | PREMIUM        | TOP    | INTERMEDIO | BASICO |                                                                                                                                                                                                   |
| Libre Inversión  | Hasta 12 meses | 1,91%                                                                                               | 1,91% | 1,92%      | 1,92%  | 25,49%         | 25,49% | 25,64%     | 25,64% | <b>PREMIUM:</b> Hasta 300 S.M.M.L.V.<br><b>TOP:</b> Hasta 200 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 100 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 10 veces el salario de asociado, máximo 60 S.M.M.L.V. |
|                  | Hasta 24 meses | 1,91%                                                                                               | 1,92% | 1,94%      | 1,95%  | 25,49%         | 25,64% | 25,93%     | 26,08% |                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Hasta 36 meses | 1,96%                                                                                               | 1,97% | 1,97%      | 1,98%  | 26,23%         | 26,38% | 26,38%     | 26,53% |                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Hasta 48 meses | 1,97%                                                                                               | 1,97% | 1,98%      | 1,98%  | 26,38%         | 26,38% | 26,53%     | 26,53% |                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Hasta 60 meses | 1,98%                                                                                               | 1,98% | 1,99%      | 1,99%  | 26,53%         | 26,53% | 26,68%     | 26,68% |                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECM</b>                             | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     | <b>ANEXO NO. 1 AL REGLAMENTO DE CREDITO: TABLA DE TASAS, MONTOS Y PLAZOS</b> | Página <b>2</b> de <b>6</b>    |

| LÍNEA DE<br>CRÉDITO  | PLAZO          | TASA DE INTERÉS     |       |            |        |                |        |            |        | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                 |
|----------------------|----------------|---------------------|-------|------------|--------|----------------|--------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                | NOMINAL MES VENCIDO |       |            |        | EFECTIVA ANUAL |        |            |        |                                                                                                                                              |
|                      |                | PREMIUM             | TOP   | INTERMEDIO | BASICO | PREMIUM        | TOP    | INTERMEDIO | BASICO |                                                                                                                                              |
| Compra<br>de Cartera | Hasta 12 meses | 1,50%               | 1,55% | 1,60%      | 1,65%  | 19,56%         | 20,27% | 20,98%     | 21,70% | PREMIUM Y TOP: Hasta 100 S.M.M.L.V.<br>INTERMEDIO: Hasta 60 S.M.M.L.V.<br>BASICO: hasta 5 veces el salario de asociado, máximo 60 S.M.M.L.V. |
|                      | Hasta 24 meses | 1,51%               | 1,56% | 1,61%      | 1,66%  | 19,70%         | 20,41% | 21,13%     | 21,84% |                                                                                                                                              |
|                      | Hasta 36 meses | 1,52%               | 1,57% | 1,63%      | 1,67%  | 19,84%         | 20,56% | 21,41%     | 21,99% |                                                                                                                                              |
|                      | Hasta 60 meses | 1,53%               | 1,58% | 1,64%      | 1,68%  | 19,99%         | 20,70% | 21,56%     | 22,13% |                                                                                                                                              |

| LÍNEA DE CRÉDITO      | DESTINACION                        | PLAZO          | TASA DE INTERÉS     |                | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                    |                | NOMINAL MES VENCIDO | EFECTIVA ANUAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Convenios y Servicios | Convenios y Servicios              | 1 mes          | 0,00%               | 0,00%          | <b>PREMIUM Y TOP:</b> Hasta tres (3) veces la sumatoria de aportes sociales, ahorro permanente y revalorización de aportes y hasta su capacidad máxima de endeudamiento.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta dos (2) veces la sumatoria de aportes sociales, ahorro permanente y revalorización de aportes y hasta su capacidad máxima de endeudamiento.<br><b>BASICO:</b> Hasta una (1) vez la sumatoria de aportes sociales, ahorro permanente y revalorización de aportes y hasta su capacidad máxima de endeudamiento.<br><b>S.O.S.:</b> El servicio de S.O.S está limitado a 0.5 S.M.M.L.V. independientemente de la categoría de riesgo. |
|                       |                                    | Hasta 4 meses  | 1,30%               | 16,77%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       |                                    | Hasta 11 meses | 1,40%               | 18,16%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | S.O.S.                             | 1 mes          | 1,30%               | 16,77%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       |                                    | Hasta 4 meses  | 1,30%               | 16,77%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | SOAT, Impuesto Predial y Vehículos | 1 mes          | 0,00%               | 0,00%          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       |                                    | Hasta 4 meses  | 1,30%               | 16,77%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       |                                    | Hasta 11 meses | 1,40%               | 18,16%         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECM</b>                             | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     | <b>ANEXO NO. 1 AL REGLAMENTO DE CREDITO: TABLA DE TASAS, MONTOS Y PLAZOS</b> | Página <b>3</b> de <b>6</b>    |

| LÍNEA DE CRÉDITO               | PLAZO                                                                          | TASA DE INTERÉS           |                    | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                | NOMINAL<br>MES<br>VENCIDO | EFFECTIVA<br>ANUAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Educativo Pregrado</b>      | Será igual a la duración del periodo académico, nunca mayor a doce (12) meses. | 1,00%                     | 12,68%             | <b>PREMIUM Y TOP:</b> Hasta 60 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 40 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 5 veces el salario de asociado, máximo 20 S.M.M.L.V.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Educativo Posgrado</b>      | El doble del tiempo del estudio.                                               | 1,00%                     | 12,68%             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Universidad Garantizada</b> | Hasta 60 meses                                                                 | 1,00%                     | 12,68%             | <b>PREMIUM Y TOP:</b> Hasta 160 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 100 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 60 S.M.M.L.V.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Salud</b>                   | Hasta 24 meses                                                                 | 0,00%                     | 0,00%              | <b>PREMIUM Y TOP:</b> Hasta 60 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 40 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 5 veces el salario de asociado, máximo 20 S.M.M.L.V.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vacaciones</b>              | Hasta 12 meses                                                                 | 1,00%                     | 12,68%             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Motocicleta</b>             | Hasta 48 meses                                                                 | 1,40%                     | 18,16%             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vehículo</b>                | Hasta 60 meses                                                                 | 1,30%                     | 16,77%             | El monto máximo para desembolsar dependerá de la capacidad de endeudamiento de cada asociado, su monto corresponderá máximo hasta al 80% del valor del vehículo verificado en Fasecolda y tendrá los siguientes topes:<br><br><b>PREMIUM Y TOP:</b> Hasta 60 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 40 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 5 veces el salario de asociado, máximo 30 S.M.M.L.V. |

|                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECM</b>                             | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     | <b>ANEXO NO. 1 AL REGLAMENTO DE CREDITO: TABLA DE TASAS, MONTOS Y PLAZOS</b> | Página <b>4</b> de <b>6</b>    |

| LÍNEA DE CRÉDITO    | PLAZO                                                                                                                                                                                            | TASA DE INTERÉS           |                    | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                  | NOMINAL<br>MES<br>VENCIDO | EFFECTIVA<br>ANUAL |                                                                                                                                                                                                   |
| Vivienda            | Hasta 84 meses                                                                                                                                                                                   | 1,20%                     | 15,39%             | <b>PREMIUM:</b> Hasta 300 S.M.M.L.V.<br><b>TOP:</b> Hasta 200 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 100 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 10 veces el salario de asociado, máximo 60 S.M.M.L.V. |
| Mejoras de Vivienda | Hasta 48 meses                                                                                                                                                                                   | 1,20%                     | 15,39%             |                                                                                                                                                                                                   |
|                     | Hasta 48 meses - Esta tasa de interés aplica en caso de que los materiales de construcción sean adquiridos en algún construrama.                                                                 | 1,15%                     | 14,71%             |                                                                                                                                                                                                   |
| Anticipo de Prima   | Sujeto al pago semestral que se realice de la prima legal y/o primas extralegales                                                                                                                | 1,50%                     | 19,56%             | 50% del cálculo de la prima devengada por cada asociado, menos aquella porción comprometida en otras líneas de crédito cuando aplique.                                                            |
| Solidario           | Hasta Dieciocho (18) meses, mediante abonos mensuales sucesivos y permanentes a Intereses y abonos semestrales a Capital (Junio y Diciembre) que se realiza con el compromiso de su prima legal. | 1,00%                     | 12,68%             | 1.5 S.M.M.L.V.                                                                                                                                                                                    |
| Novación            | Hasta 60 meses                                                                                                                                                                                   | 1,99%                     | 26,68%             | <b>PREMIUM:</b> Hasta 300 S.M.M.L.V.<br><b>TOP:</b> Hasta 200 S.M.M.L.V.<br><b>INTERMEDIO:</b> Hasta 100 S.M.M.L.V.<br><b>BASICO:</b> Hasta 10 veces el salario de asociado, máximo 60 S.M.M.L.V. |

|                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECEM</b>                            | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                                              | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     | <b>ANEXO NO. 1 AL REGLAMENTO DE CREDITO: TABLA DE TASAS, MONTOS Y PLAZOS</b> | Página <b>5</b> de <b>6</b>    |

| LÍNEA DE CRÉDITO                     | PLAZO                                                                               | TASA DE INTERÉS                                            |                                                             | MONTO MÁXIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                     | NOMINAL<br>MES<br>VENCIDO                                  | EFFECTIVA<br>ANUAL                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pico y Placa Solidario</b>        | Hasta 6 meses                                                                       | 1,00%                                                      | 12,68%                                                      | Hasta 10% del patrimonio técnico de FECEM                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Adelanto de Nómina</b>            | Hasta 1 mes                                                                         | 1.30%<br>(Cobrado sobre el periodo efectivamente prestado) | 16.77%<br>(Cobrado sobre el periodo efectivamente prestado) | <b>Monto Mínimo a prestar:</b> Desde el 10% del salario base del asociado.<br><b>Monto máximo a prestar:</b> Hasta el 40% del salario base del asociado.                                                                                                                                                                              |
| <b>Bono de Compensación Variable</b> | La cancelación del crédito estará sujeta al pago del bono de compensación variable. | 1,50%                                                      | 19,56%                                                      | Hasta por el valor del bono de compensación variable confirmando por recursos humanos de la empresa patronal a la que pertenezca el asociado y teniendo en cuenta que el monto total máximo a prestar por asociado, sumando todos los créditos que le hayan sido otorgados, no podrá exceder el 10% del patrimonio técnico del fondo. |

### IMPORTANTE:

1. En cada caso el monto máximo a desembolsar dependerá de la capacidad de endeudamiento de cada asociado y respetando el tope máximo de cada línea de crédito.
2. Teniendo en cuenta las especificaciones sobre grupos conectados en el artículo 63-1 del Código de buen gobierno de FECEM y en el decreto 962 de 2018, para la otorgación de productos de crédito el monto máximo a prestar será hasta el 10% del patrimonio técnico de FECEM para el mismo grupo conectado de asociados, si la única garantía de la operación es el patrimonio del deudor. Sin embargo, cuando los productos de crédito cuenten con garantías admisibles, el monto máximo a prestar será hasta el 20% del patrimonio técnico de FECEM para el mismo grupo conectado de asociados.

|                                                                                                                                                                     |                                                  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>FONDO DE EMPLEADOS DE CEMEX COLOMBIA FECM</b> | CODIGO: FERE-03<br>Anexo No. 1 |
|                                                                                                                                                                     |                                                  | VERSION: 12                    |
|                                                                                                                                                                     |                                                  | ACTA No.: 293 JD               |
|                                                                                                                                                                     |                                                  | FECHA: 24/01/2022              |
|                                                                                                                                                                     |                                                  | Página 6 de 6                  |

## CONTROL DE CAMBIOS

| ACTA | MODIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FECHA      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 292  | -Por la cual se aprueba la emisión del anexo No. 1 al reglamento de crédito de FECM.<br>-Se modifica tasa de interés del crédito vehículo pasando de 1% M.V. a 0.9% M.V.<br>-Se crea línea de crédito Pico y Placa Solidario.                                                                                                           | 27/01/2022 |
| 293  | -Se modifican tasas de interés del crédito compra de cartera.<br>-Se amplió el plazo máximo de la financiación de la línea de convenios a 11 meses.<br>-Se amplió monto máximo a prestar por la línea de crédito Universidad Garantizada pasando de 10 SMMLV a 160 SMMLV.<br>-Se agrega línea de crédito Bono de Compensación Variable. | 24/02/2022 |
| 296  | -Se modifican tasas de interés crédito libre inversión y compra de cartera<br>-Se incluye al anexo el numeral 2 del texto en la sección "IMPORTANTE"                                                                                                                                                                                    | 28-04-2022 |
| 297  | -Se modifican tasas de interés crédito libre inversión y novación.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19-05-2022 |
| 299  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión, novación, compra de cartera, convenios, educativo pregrado y postgrado, universidad garantizada, vacaciones, solidario, vehículo, moto, vivienda y mejoras de vivienda.                                                                                                        | 28-07-2022 |
| 300  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión, novación y compra de cartera.                                                                                                                                                                                                                                                  | 18-08-2022 |
| 301  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión, novación y compra de cartera.                                                                                                                                                                                                                                                  | 23-09-2022 |
| 302  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión, novación, compra de cartera, convenios, vehículo y moto.<br>-Se modifica crédito prima quedando habilitado solo para primas legales y se modifica la base de cálculo pasando del 50% al 100% del cálculo de la prima devengada por cada asociado.                              | 20-10-2022 |
| 303  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión y novación.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24-11-2022 |
| 305  | -Se modifican tasas de interés créditos libre inversión por nivel de riesgo.<br>-Se incluye segmentación por riesgo a todas las líneas de crédito tal como lo estipula el reglamento de crédito en el numeral 5.4. de su artículo Nro.5.                                                                                                | 07/12/2022 |
| 307  | -Cambio tasa línea de crédito Anticipo Bono de Compensación Variable.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25/01/2023 |
| 312  | -Se incluye línea de crédito Adelanto de Nómina.<br>-Se asigna cobro de interés a crédito S.O.S. desde la cuota 1.                                                                                                                                                                                                                      | 22/06/2023 |